

CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE CASTILLA

Nit No.830.076.665-5

Bogotá, D.C. Marzo 29 de 2023

Señores
Copropietarios(as)

Asunto: CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA COPROPIETARIOS- ABRIL 15 de 2023

Respetados(as) señores(as):

Como Administrador del CONJUNTO: CONVOCO a la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios que se realizará el SABADO 15 de ABRIL de 2023 a las 2:00 p.m. en EL PARQUEADERO TORRE C DEL CONJUNTO UBICADO EN CALLE 7ABIS C-80^a-50, y se propone desarrollar el siguiente orden del día:

1. Verificación del quórum mínimo = (51%) =119 inmuebles presentes.
2. Lectura y aprobación del orden del día
3. Elección mesa directiva asamblea (presidente, secretario y comité de acta)
4. Presentación Informes consejo de Administración y administración.
5. Dictamen del revisor fiscal.
6. presentación aprobación de los Estados Financieros de la vigencia 2022
7. Presentación Presupuesto para la vigencia 2023.
8. Elección del Consejo de Administración 2023 (según el art 84 del reglamento.)
9. Elección del Comité de Convivencia 2023 (según el art 92 del reglamento.)
10. Elección del Revisor Fiscal.
11. informe proyecto fachada.
12. Proposiciones y varios (Se deben presentar por escrito hasta un día antes de la asamblea.)

En esta Asamblea se sesiona con un número plural de Copropietarios que representen por lo menos más de la mitad de los coeficientes de copropiedad y tomará decisiones según lo establece el Artículo 71 del reglamento. Las decisiones tomadas obligarán a los ausentes, disidentes y a los órganos de Dirección y Administración del Conjunto.

Si esta Asamblea no pudiere sesionar por falta de quórum, se entenderá citada como reunión de segunda convocatoria para el sábado 22 de ABRIL de 2022, a las 2:00 p.m., en el lugar y orden del día igual de la convocatoria inicial.

En caso que usted no pueda asistir, se puede hacer representar mediante un poder debidamente constituido y para tal efecto, anexo el formato respectivo. Ni el Administrador, ni los integrantes del Consejo de Administración y Revisor Fiscal podrán representar mediante poder a algún propietario. Recuerde que la no asistencia o no representación a la reunión ocasiona multa de una cuota de administración (se tomara asistencia al ingreso y a la salida, las personas que no lleguen antes de las 2:30 pm se anotaran como insistentes)

Atentamente, _____
CARLOS ALBERTO ZUBIETA OLIVEROS
Administrador y Representante Legal.

Nota: Los informes de gestión y financieros del año 2022 serán subidos en la página www.senderosdecastilla.com, a partir del día 03 de abril de 2023.

CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE CASTILLA

Nit No.-830.076.665.5

Señor(a)
Copropietario(a)
Ciudad

Para favorecer el desarrollo ágil y eficiente de la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios del sábado 15 de abril. De 2023, es necesario que:

- Llegue media hora con antelación para firmar la planilla de asistencia. La no firma de la Planilla, se tomará como NO ASISTENTE a la Asamblea, lo que le acarreará la multa respectiva. Igual procedimiento aplica para los que tengan PODERES, es decir, los Apoderados deben firmar la Planilla de asistencia.
- Envíe sus comentarios o inquietudes a la Administración antes de las 5:00 p.m. del viernes 14 de abril de 2022.
- **LOS ARRENDATARIOS, DEBEN COMUNICAR A LOS PROPIETARIOS DE LA CELEBRACIÓN DE LA ASAMBLEA. IGUALMENTE, A LAS INMOBILIARIAS. LA NO ASISTENCIA A LA ASAMBLEA, LOS HARÁ ACREEDORES A LA MULTA RESPECTIVA.**

PODER DE REPRESENTACIÓN

15 de abril de 2023

Señores
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA
CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE CASTILLA.

Yo _____ mayor de Edad y de esta vecindad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____ en mi calidad de Propietario(a) de la unidad privada APTO _____ TORRE _____, atentamente manifiesto a usted, que por el presente confiero Poder General, amplio y suficiente a _____ con cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____, para que en mi nombre y representación asista e intervenga con voz y voto en la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios, reunión que se celebrará el día SABADO quince (15) de Abril de 2023, a las 2:00 P.M.

Atentamente,

Firma del mandante _____ CC _____

Acepto el Mandato _____ CC _____