

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad | Valor Unit. | Valor Parcial |
|------|--|--------|----------|-------------|---------------|
| 1 | Campamento provisional 9M2 | UN | 1 | 755,198 | 755,198 |
| 2 | Elaboración e informe de Actas de Vecindad Incluye registro fotografico y video | UN | 231 12 | 42,000 | 504,000 |
| 3 | Protección Ventanería con Polietileno, protegiendo vidrios, alfajías y marcos | M2 | 1,335.8 | 3,656 | 4,883,685 |
| 4 | Prelavado General de todas las Fachadas con Hidrolavadora | M2 | 6,509.77 | 1,078 | 7,017,532 |
| 5 | Lavado General de todas las Fachadas con Hidrolavadora | M2 | 6,509.77 | 6,992 | 45,516,312 |
| 6 | Reemplazo de Piezas de ladrillo deterioradas | UN | 1,000 | 8,986 | 8,986,000 |
| 7 | Reemboquillado, reparación de juntas en mortero | M2 | 6,509.77 | 4,599 | 29,938,432 |
| 8 | Impermeabilización de Fachadas utilizando SIKA transp. 10 años, aplicado en 2 manos | M2 | 6,509.77 | 9,900 | 64,446,723 |
| 9 | Lavado Exterior de ventanería y vidrios con Limpiador Desengrasante para remoción de grasas, manchas, mugre, | M2 | 1,335.8 | 6,592 | 8,805,594 |
| 10 | Sellamiento de bordes perimetrales marco muro ventanas, Incluye el retiro de la Silicona existente | ML | 4,016.96 | 19,115 | 76,784,190 |
| 11 | Sellamiento de bordes perimetrales marco vidrio ventanas, Incluye el retiro de la Silicona existente | ML | 4,016.96 | 10,060 | 40,410,618 |
| 12 | Pintura de columnas y vigas a la vista con Coraza Pintuco color igual al existente | ML | 5,546.92 | 20,996 | 116,463,132 |
| 13 | Pintura de zocalos con Coraza Pintuco color igual al existente | ML | 150 | 12,391 | 1,858,650 |
| 14 | Pintura de bajantes en PVC con Coraza Pintuco color igual al existente | ML | 305.65 | 22,701 | 6,938,561 |
| 15 | Traseiego y Retiro de todos los Escombros y desperdicios durante la ejecución de la obra en lonas a botadero certificado | M3 | 30 | 106,705 | 3,201,150 |
| 16 | Lavada y pintada de teja y caballetes con broncoelastico | M2 | 3,773.68 | 28,128 | 106,146,071 |
| 17 | Limpieza y pintura de canales, presión mínima para evitar desprendimiento del soporte | ML | 454.58 | 10,078 | 4,581,257 |
| 18 | Reparación de canales, incluye soldadura y pintura | ML | 454.58 | 27,815 | 12,644,143 |
| 19 | Mantenimiento de ventanas en lamina, incluye pintura | M2 | 1,335.8 | 44,835 | 59,890,593 |
| | COSTO DIRECTO | | | | 599,771,841 |
| | COSTO INDIRECTO (17.95%) | | | | 107,659,045 |
| | COSTO TOTAL | | | | 707,430,886 |



Ingeniería
de aseo y mantenimiento s.a.

PROPUESTA ECONOMICA

Principal Bogotá: Carrera 87 A No. 69 B 04
Sucursal Cartagena: Paseo Bolivar Calle 45 No. 1 -129
Sucursal Villavicencio
PBX: 7503866 Celulares: 3193261572 - 3133296023

CONJUNTO SENDEROS DE CASTILLA FACHADAS EXTERNAS

Ingeniería de aseó y mantenimientos SAS Contacto:Walter Javier Contreras
Cel. 3133296023-3193261672

| ITEM | UN | CANT | VLR. UNITARIO | VLR. TOTAL | OBSERVACIONES |
|--|-----|------|---------------|------------------|---------------|
| A TORRES | | | | | |
| A-1 OBRAS CIVILES SOBRE MAMPOSTERIA EN LADRILLOS | | | | | |
| A-1.01 | m2 | 7130 | \$ 3.000.00 | \$ 21.390.000.00 | |
| Reemboquillado fachada | | | | | |
| A-1.02 | m2 | 7130 | \$ 6.500.00 | \$ 46.345.000.00 | |
| Suministro de material rinse para el lavado de ladrillo | | | | | |
| A-1.03 | m2 | 7130 | \$ 7.200.00 | \$ 51.336.000.00 | |
| Suministro e instalacion de hidrofugo en mamposteria (2 manos) | | | | | |
| | und | 800 | \$ 10.000.00 | \$ 8.000.000.00 | |
| reemplazo de piezas en mal estado de meteroizacion | | | | | |
| A-1.05 | m2 | 7130 | \$ 1.500 | \$ 10.695.000.00 | |
| Prelavado muros fachada | | | | | |
| A-2 OBRAS CIVILES SOBRE G<MARMOLINA FACHADA TORRES | | | | | |
| A-2.01 | ml | 5890 | \$ 7.000.00 | \$ 41.230.000.00 | |
| Suministro e instalaciones de pintura para vigas y columnas en fachadas (2 manos) <i>Incluye reparacion de graniplast en zonas desprendidas o abombadas</i> | | | | | |
| A-2.03 | ml | 300 | \$ 15.000.00 | \$ 4.500.000.00 | |
| Reparacion de zonas en reconstruccion de grietas | | | | | |
| | ml | 467 | \$ 7.000.00 | \$ 3.269.000.00 | |
| pintura de canales | | | | | |
| | | 320 | \$ 4.000.00 | \$ 1.280.000.00 | |
| pintura de bajantes | | | | | |
| A-2.04 | m2 | 3326 | \$ 1.500.00 | \$ 4.989.000.00 | |
| Prelavado de muros de graniplast antes de pintar | | | | | |
| A-3 VENTANERIA | | | | | |
| A-3.01 | m2 | 8000 | \$ 3.200.00 | \$ 25.600.000.00 | |
| Sellamiento exterior de ventaneria con silicona transparente entre muro marco y vidrio marco | | | | | |
| A-3.02 | m2 | 1552 | \$ 3.000.00 | \$ 4.656.000.00 | |
| Limpieza de vidrios <i>Incluye perfiles en aluminio y alfajias</i> | | | | | |
| A-3.03 | m2 | 1552 | \$ 3.000.00 | \$ 4.656.000.00 | |
| Cubrimiento de ventaneria con plastico traslucido | | | | | |
| A-4 | | | | | |
| CARPINTERIA METALICA | | | | | |
| | ML | 1945 | \$ 8.000.00 | \$ 15.560.000.00 | |
| pintura carpinteria metalica de ventanas | | | | | |
| | GL | 1 | \$ 400.000 | \$ 400.000 | |
| ASEO GENERAL | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------|--|-----|--|--|-----------------------|--|
| SUBTOTAL | | | | | \$ 243.906.000 | |
| ADMINISTRACION | | 5% | | | \$ 12.195.300 | |
| IMPREVISTOS | | 4% | | | \$ 9.756.240 | |
| UTILIDAD | | 4% | | | \$ 9.756.240 | |
| IVA SOBRE UTILIDAD | | 19% | | | \$ 1.853.686 | |
| TOTAL | | | | | \$ 287.223.706 | |

VALIDEZ. 45 DIAS

TIEMP EJECUCION : 90 DIAS

INICIO DE OBRA 10 DE FEBRERO 2023

FORMA DE PAGO: PAGADERO 20 %ANTICIPO 50% CORTES DE OBRAS 30% FINANCIADO A 3 MESES

NOTA: LA EMPRESA COMPRARA LOS MATERIALES ESTE AÑO CON RECURSOS PROPIOS. SI EL CONTRATO NO SE FIRMA ESTE AÑO SUBE EL 18% PARA EL OTRO AÑO

Bogotá D.C., 18 de noviembre de 2022

Señores
CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE CASTILLA
 Atn.: Sr. Carlos Alberto Zubieta Oliveros
 Administrador
 Ciudad

Ref.: Cotización SC 18112022

De acuerdo a su solicitud y requerimiento, presentamos para evaluación la siguiente propuesta técnica y económica de nuestra firma, **SERVICONSTRUCCIONES USA S.A.S.**, para ejecutar los trabajos de la referencia, que se describen a continuación:

| PRESUPUESTO CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE CASTILLA | | | | | |
|---|--|--------|--------------------------|--------------|---------------|
| ANEXO No.1 | | | COTIZACION No. 1811/2022 | | |
| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | V/UNITARIO | TOTAL |
| MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADA | | | | | |
| 1 | ACTIVIDADES PRELIMINARES: se procedera a cubrir jardineras y zonas colindantes con plastico a nivel del piso, proteccion de vidrios con plastico, recogida de escombros y aseo de obra. | GI | 1 | \$ 7.310.000 | \$ 7.310.000 |
| 2 | Emboquillado general de fachadas exteriores con mortero (arena, cemento y latex) | M2 | 6.510 | \$ 3.550 | \$ 23.110.500 |
| 3 | Lavado general de fachadas, con rinse e hidrolavadora de alta presion. | M2 | 6.510 | \$ 4.500 | \$ 29.295.000 |
| 4 | Impermeabilizacion exterior de fachadas con sika transparente 10 años. | M2 | 6.510 | \$ 7.300 | \$ 47.523.000 |
| 5 | Reemplazo de piezas: se procedera a reemplazar piezas en mal estado con pulidora, disco de tusgteno, puntero y mazeta. | Un. | 800 | \$ 12.000 | \$ 9.600.000 |
| 6 | Limpieza exterior de vidrios: se procedera a remover la grasa y/o suciedad creando una capa protectora y prolongando el vidrio del cristal. | M2 | 1.336 | \$ 3.500 | \$ 4.676.000 |
| 7 | Siliconado de ventaneria: se procedera a ensiliconar ventaneria con silicon a transparente anti hongos. (muro-marco) | ML | 4.017 | \$ 3.500 | \$ 14.059.500 |
| 8 | Siliconado de ventaneria: se procedera a ensiliconar ventaneria con silicon a transparente anti hongos. (vidrio-marco) | ML | 4.017 | \$ 3.500 | \$ 14.059.500 |
| 9 | Pintura de vigas y columnas: Se procedera a resanar y pintar con pintura koraza para exterior. | MI | 5.547 | \$ 6.500 | \$ 36.055.500 |

| | | | | | |
|--------------------------------------|---|----|-------|---------------|-----------------------|
| 10 | Bajantes: se procedera a pintar bajantes en pvc con pintura esmalte. | ML | 308 | \$ 7.800 | \$ 2.402.400 |
| 11 | Canales: se procedera a pintar canales. | ML | 455 | \$ 7.800 | \$ 3.549.000 |
| 12 | Ventaneria: se procedera a lijar y pintar con pintura 3 en 1 ventaneria metalica. | ML | 1.335 | \$ 7.800 | \$ 10.413.000 |
| VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | | \$ 202.053.400 |
| VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | \$ 24.246.408 |
| ADMINISTRACION | | 3% | | \$ 6.061.602 | |
| IMPREVISTOS | | 4% | | \$ 8.082.136 | |
| UTILIDAD | | 5% | | \$ 10.102.670 | |
| IVA DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD | | | | | \$ 1.919.507 |
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | | | | | \$ 228.219.315 |

SON: DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS (\$228.219.315) M/CTE.

I. GARANTIAS

La empresa se compromete a constituir a favor del contratante, dentro de los primeros cinco días siguientes a la firma del presente contrato y ante una compañía de seguros legalmente establecida en el país las siguientes pólizas: Póliza de Buen Manejo del Anticipo por el 100% del valor entregado y con una validez igual al tiempo de duración del Contrato y tres (3) meses más. Póliza de Cumplimiento por el 20% del valor total de la oferta, por el tiempo de duración del Contrato y tres (3) meses más. Póliza Calidad de los insumos y mano de obra por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total de la oferta y un término igual a la ejecución del contrato y tres (3) meses más, a partir de la fecha del acta del recibo final de la obra. Garantía de salarios y prestaciones sociales. Por una cuantía igual al diez por ciento (10%) del valor del contrato y un término igual a la ejecución del contrato y tres (3) años más. Responsabilidad Civil Extracontractual, por una cuantía equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato y un término igual a la ejecución del contrato y tres (3) meses más.

Las personas de nuestra empresa que se encuentren en obra estarán debidamente afiliadas a ARL-EPS y con sus debidas dotaciones de seguridad industrial y certificados de alturas avanzado.

II. FORMA DE PAGO

50% Anticipo del valor total del contrato.

40 %Cortes de obra quincenales.

10% Contra entrega de la obra.



Serviconstrucciones U.S.A. S.A.S.
Ingeniería civil

III. PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA

El plazo de ejecución se calcula en setenta (70) días hábiles.

NO SE INCLUYEN DÍAS DE LLUVIA

IV. VALIDEZ DE LA OFERTA

Treinta (30) días.

Cordialmente,


MISAEAL RODRIGUEZ RODRIGUEZ
Gerente



Carrera 68i No. 35 -29
Tel: (+57) 9312597
e-mail:
alstingenieria@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Bogotá D.C., 21 de octubre de 2022

C-053-001-11-2
2

Señores

Senderos de Castilla

REF: Impermeabilización y Mantenimiento Fachadas Senderos de Castilla.

Asunto: Cotización Impermeabilización y Mantenimiento Fachadas Senderos de Castilla.

De acuerdo a la visita técnica realizada el 25 de noviembre de 2022 por parte de ALSING, mediante la solicitud realizada por ustedes y según las especificaciones técnicas para realizar el mantenimiento de las fachadas de las cuatro torres del conjunto, a continuación se presenta la oferta económica:

1. OFERTA ECONÓMICA

| PRESUPUESTO GENERAL. PROYECTO: | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|----|--------------|-------------------|-------------|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDA D | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 1 | FACHADA EN LADRILLO EXTERIOR | | | | |

| | | | | | |
|----------|--|-----|-------|--------|------------|
| 1.1 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BOQUILLA EN MORTERO 1:3 Comprende la aplicación de mortero impermeabilizado forma semi-líquida consistente para emboquillar todas las juntas del ladrillo en forma general | M2 | 6.510 | 5.200 | 33.852.000 |
| 1.2 | LAVADO DE FACHADAS DE LADRILLO A LA VISTA . Comprende el lavado a presión de las fachadas después que el mortero aplicado haya secado. Debe aplicarse una dilución ácido+rinse universal+agua previas pruebas para optimizar el ladrillo sin quemarlo. | M2 | 6.510 | 3.120 | 20.311.200 |
| 1.3 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN HIDRÓFUGO 10 AÑOS TRANSPARENTE.Comprende la aplicación de una capa de hidrófugo universal o equivalente (sika-texsa-basf) a dos manos con aspensor que impregne 100% la superficie intervenida. | M2 | 6.510 | 11.440 | 74.474.400 |
| 1.4 | SUMINISTRO Y CAMBIO PIEZAS ENCHAPE LADRILLO. Comprende la sustitución de piezas que se encuentren completamente deterioradas o meteorizadas. | UND | 800 | 12.480 | 9.984.000 |
| 2 | FACHADA EXTERIOR EN VINILO TIPO KORAZA | | | | |
| 2.1 | LAVADO DE FACHADAS EN VINILO TIPO KORAZA . Comprende el lavado a presión de las fachadas en vinilo Debe aplicarse una dilución ácido+rinse universal+agua previas pruebas para limpiar la superficie. | M2 | 5697 | 3.120 | 17.774.640 |
| 2.2 | Suministro y aplicación a dos manos de pintura tipo koraza para exteriores 10 años | M2 | 5967 | 13.520 | 80.673.840 |
| 3 | MANTENIMIENTO VENTANERIA EN CARPINTERÍA METÁLICA | | | | |
| 3.1 | LAVADO DE VIDRIOS . Comprende el lavado a presión de los vidrios. Debe aplicarse una dilución rinse universal +agua previas pruebas para limpiar la superficie. | M2 | 1.336 | 3.120 | 4.168.320 |
| 3.2 | SELLO DE JUNTAS MURO-MARCO EN VENTANAS SIKASIL E. Comprende la aplicación de un cordón perimetral en U de una silicona neutra transparente antihongos | ML | 4.017 | 6.240 | 25.066.080 |

| | | | | | |
|-----|--|-----|-------|---------|-----------------------|
| | tipo sikasil C o similar | | | | |
| 3.3 | SELLO DE JUNTAS VIDRIO-MARCO EN VENTANAS SIKASIL C. Comprende la aplicación de un cordón perimetral en U de una silicona neutra transparente antihongos tipo sikasil C o similar | ML | 4.017 | 5.200 | 20.888.400 |
| 3.4 | MANTENIMIENTO DE ALFAJÍAS Y MARCOS DE VENTANAS. Comprende el lijado, anticorrosivo y pintura de todas las ventanas en marco C.R. y sus respectivas alfajías. | ML | 4.100 | 9.360 | 38.376.000 |
| 4 | MANTENIMIENTO DE CANALES Y BAJANTES | | | | |
| 4.1 | MANTENIMIENTO GENERAL CANALES. Comprende en forma global la pintura de canales, previa limpieza y preparación de la superficie. | ML | 455 | 8.320 | 3.785.600 |
| 4.2 | MANTENIMIENTO GENERAL BAJANTES. Comprende en forma global la pintura de bajantes previa limpieza y preparación de la superficie. | ML | 306 | 8.320 | 2.545.920 |
| 5 | OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
| 5.1 | PINTURA DE BARANDAS INTERIORES. Comprende el lijado, anticorrosivo y aplicación de pintura esmalte para exteriores en todas las barandas externas de las zonas comunes. | ML | 850 | 8.320 | 7.072.000 |
| 5.2 | limpieza general y recolección de escombros | GLO | 1 | 416.000 | 416.000 |
| | COSTO DIRECTO | | | | 339.388.400,00 |
| | | | | | |
| | ADMINISTRACIÓN (5%) | 6% | | | 20.363.304,00 |
| | IMPREVISTOS (5%) | 7% | | | 23.757.188,00 |
| | UTILIDAD (6%) | 6% | | | 20.363.304,00 |
| | IVA (19% SOBRE ÚTIL.) | 19% | | | 3.869.027,76 |
| | | | | | |
| | COSTOS INDIRECTOS | | | | 68.352.823,76 |
| | | | | | |



NIT. 901.242.011-8

Carrera 68i No. 35 -29

Tel. (+57) 9312597

e-mail.

alstingenena@gmail.com

Bogotá, D.C. - Colombia

| | | | | | |
|--|--------------------|--|--|--|-----------------------|
| | COSTO TOTAL | | | | 407.741.223,76 |
|--|--------------------|--|--|--|-----------------------|

2. CONDICIONES DE VENTA

- Tiempo de entrega: 90 días hábiles
- Forma de pago: 40% a firma del contrato y 60% restante en actas parciales.
- Validez de oferta 30 días calendario.
- El conjunto proveerá consumibles de agua y energía el resto será a cargo de Alsting S.A.S.
- El conjunto dispondrá de un área para el acondicionamiento de un campamento.

Por la atención dispensada le quedamos altamente agradecidos. Sin otro particular,
Atentamente:

Ing. Roosbelth Steeving López Tejedor
Gerente General
Alsting S.A.S