

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unit.	Valor Parcial
1	Campamento provisional 9M2	UN	1	755,198	755,198
2	Elaboración e informe de Actas de Vecindad Incluye registro fotografico y video	UN	231 12	42,000	504,000
3	Protección Ventaneria con Polietileno, protegiendo vidrios, alfajias y marcos	M2	1,335.8	3,656	4,883,685
4	Prelavado General de todas las Fachadas con Hidrolavadora	M2	6,509.77	1,078	7,017,532
5	Lavado General de todas las Fachadas con Hidrolavadora	M2	6,509.77	6,992	45,516,312
6	Reemplazo de Piezas de ladrillo deterioradas	UN	1,000	8,986	8,986,000
7	Reemboquillado, reparación de juntas en mortero	M2	6,509.77	4,599	29,938,432
8	Impermeabilización de Fachadas utilizando SIKA transp. 10 años, aplicado en 2 manos	M2	6,509.77	9,900	64,446,723
9	Lavado Exterior de ventaneria y vidrios con Limpiador Desengrasante para remoción de grasas, manchas, mugre,	M2	1,335.8	6,592	8,805,594
10	Sellamiento de bordes perimetrales marco muro ventanas, Incluye el retiro de la Silicona existente	ML	4,016.96	19,115	76,784,190
11	Sellamiento de bordes perimetrales marco vidrio ventanas, Incluye el retiro de la Silicona existente	ML	4,016.96	10,060	40,410,618
12	Pintura de columnas y vigas a la vista con Coraza Pintuco color igual al existente	ML	5,546.92	20,996	116,463,132
13	Pintura de zocalos con Coraza Pintuco color igual al existente	ML	150	12,391	1,858,650
14	Pintura de bajantes en PVC con Coraza Pintuco color igual al existente	ML	305.65	22,701	6,938,561
15	Traseiego y Retiro de todos los Escombros y desperdicios durante la ejecución de la obra en lonas a botadero certificado	M3	30	106,705	3,201,150
16	Lavada y pintada de teja y caballetes con broncoelastico	M2	3,773.68	28,128	106,146,071
17	Limpieza y pintura de canales, presión minima para evitar desprendimiento del soporte	ML	454.58	10,078	4,581,257
18	Reparación de canales, incluye soldadura y pintura	ML	454.58	27,815	12,644,143
19	Mantenimiento de ventanas en lamina, incluye pintura	M2	1,335.8	44,835	59,890,593
	COSTO DIRECTO				599,771,841
	COSTO INDIRECTO (17.95%)				107,659,045
	COSTO TOTAL				707,430,886



**Ingeniería**  
de aseo y mantenimiento s.a.

# PROPUESTA ECONOMICA

Principal Bogotá: Carrera 87 A No. 69 B 04  
Sucursal Cartagena: Paseo Bolívar Calle 45 No. 1 -129  
Sucursal Villavicencio  
PBX: 7503866 Celulares: 3193261572 - 3133296023

**CONJUNTO SENDEROS DE CASTILLA FACHADAS EXTERNAS**

Ingeniería de aseó y mantenimientos SAS Contacto:Walter Javier Contreras  
Cel. 3133296023-3193261672

ITEM	UN	CANT	VLR. UNITARIO	VLR. TOTAL	OBSERVACIONES
<b>A TORRES</b>					
<b>A-1 OBRAS CIVILES SOBRE MAMPOSTERIA EN LADRILLOS</b>					
A-1.01	m2	7130	\$ 3.000.00	\$ 21.390.000.00	
Reemboquillado fachada					
A-1.02	m2	7130	\$ 6.500.00	\$ 46.345.000.00	
Suministro de material rinse para el lavado de ladrillo					
A-1.03	m2	7130	\$ 7.200.00	\$ 51.336.000.00	
Suministro e instalacion de hidrofugo en mamposteria (2 manos)					
	und	800	\$ 10.000.00	\$ 8.000.000.00	
reemplazo de piezas en mal estado de meteroizacion					
A-1.05	m2	7130	\$ 1.500	\$ 10.695.000.00	
Prelavado muros fachada					
<b>A-2 OBRAS CIVILES SOBRE G&lt;MARMOLINA FACHADA TORRES</b>					
A-2.01	ml	5890	\$ 7.000.00	\$ 41.230.000.00	
Suministro e instalaciones de pintura para vigas y columnas en fachadas (2 manos) <i>Incluye reparacion de graniplast en zonas desprendidas o abombadas</i>					
A-2.03	ml	300	\$ 15.000.00	\$ 4.500.000.00	
Reparacion de zonas en reconstruccion de grietas					
	ml	467	\$ 7.000.00	\$ 3.269.000.00	
pintura de canales					
		320	\$ 4.000.00	\$ 1.280.000.00	
pintura de bajantes					
A-2.04	m2	3326	\$ 1.500.00	\$ 4.989.000.00	
Prelavado de muros de graniplast antes de pintar					
<b>A-3 VENTANERIA</b>					
A-3.01	m2	8000	\$ 3.200.00	\$ 25.600.000.00	
Sellamiento exterior de ventaneria con silicona transparente entre muro marco y vidrio marco					
A-3.02	m2	1552	\$ 3.000.00	\$ 4.656.000.00	
Limpieza de vidrios <i>Incluye perfiles en aluminio y alfajias</i>					
A-3.03	m2	1552	\$ 3.000.00	\$ 4.656.000.00	
Cubrimiento de ventaneria con plastico traslucido					
A-4					
<b>CARPINTERIA METALICA</b>					
	ML	1945	\$ 8.000.00	\$ 15.560.000.00	
pintura carpinteria metalica de ventanas					
	GL	1	\$ 400.000	\$ 400.000	
ASEO GENERAL					

<b>SUBTOTAL</b>					\$ 243.906.000	
ADMINISTRACION		5%			\$ 12.195.300	
IMPREVISTOS		4%			\$ 9.756.240	
UTILIDAD		4%			\$ 9.756.240	
IVA SOBRE UTILIDAD		19%			\$ 1.853.686	
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 287.223.706</b>	

**VALIDEZ. 45 DIAS**

**TIEMP EJECUCION : 90 DIAS**

**INICIO DE OBRA 10 DE FEBRERO 2023**

**FORMA DE PAGO: PAGADERO 20 %ANTICIPO 50% CORTES DE OBRAS 30% FINANCIADO A 3 MESES**

**NOTA: LA EMPRESA COMPRARA LOS MATERIALES ESTE AÑO CON RECURSOS PROPIOS. SI EL CONTRATO NO SE FIRMA ESTE AÑO SUBE EL 18% PARA EL OTRO AÑO**

Bogotá D.C., 18 de noviembre de 2022

Señores  
**CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE CASTILLA**  
 Atn.: Sr. Carlos Alberto Zubieta Oliveros  
 Administrador  
 Ciudad

**Ref.: Cotización SC 18112022**

De acuerdo a su solicitud y requerimiento, presentamos para evaluación la siguiente propuesta técnica y económica de nuestra firma, **SERVICONSTRUCCIONES USA S.A.S.**, para ejecutar los trabajos de la referencia, que se describen a continuación:

PRESUPUESTO CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE CASTILLA					
ANEXO No.1			COTIZACION No. 1811/2022		
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	TOTAL
<b>MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADA</b>					
1	<b>ACTIVIDADES PRELIMINARES:</b> se procedera a cubrir jardineras y zonas colindantes con plastico a nivel del piso, proteccion de vidrios con plastico, recogida de escombros y aseo de obra.	Gl	1	\$ 7.310.000	\$ 7.310.000
2	Emboquillado general de fachadas exteriores con mortero (arena, cemento y latex)	M2	6.510	\$ 3.550	\$ 23.110.500
3	Lavado general de fachadas, con rinse e hidrolavadora de alta presion.	M2	6.510	\$ 4.500	\$ 29.295.000
4	Impermeabilizacion exterior de fachadas con sika transparente 10 años.	M2	6.510	\$ 7.300	\$ 47.523.000
5	Reemplazo de piezas: se procedera a reemplazar piezas en mal estado con pulidora, disco de tusgteno, puntero y mazeta.	Un.	800	\$ 12.000	\$ 9.600.000
6	Limpieza exterior de vidrios: se procedera a remover la grasa y/o suciedad creando una capa protectora y prolongando el vidrio del cristal.	M2	1.336	\$ 3.500	\$ 4.676.000
7	Siliconado de ventaneria: se procedera a ensiliconar ventaneria con silicon a transparente anti hongos. (muro-marco)	ML	4.017	\$ 3.500	\$ 14.059.500
8	Siliconado de ventaneria: se procedera a ensiliconar ventaneria con silicon a transparente anti hongos. (vidrio-marco)	ML	4.017	\$ 3.500	\$ 14.059.500
9	Pintura de vigas y columnas: Se procedera a resanar y pintar con pintura koraza para exterior.	MI	5.547	\$ 6.500	\$ 36.055.500

10	Bajantes: se procedera a pintar bajantes en pvc con pintura esmalte.	ML	308	\$ 7.800	\$ 2.402.400
11	Canales: se procedera a pintar canales.	ML	455	\$ 7.800	\$ 3.549.000
12	Ventaneria: se procedera a lijar y pintar con pintura 3 en 1 ventaneria metalica.	ML	1.335	\$ 7.800	\$ 10.413.000
<b>VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					<b>\$ 202.053.400</b>
<b>VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 24.246.408</b>
<b>ADMINISTRACION</b>		3%		\$ 6.061.602	
<b>IMPREVISTOS</b>		4%		\$ 8.082.136	
<b>UTILIDAD</b>		5%		\$ 10.102.670	
<b>IVA DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD</b>					<b>\$ 1.919.507</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA</b>					<b>\$ 228.219.315</b>

**SON: DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS (\$228.219.315) M/CTE.**

### **I. GARANTIAS**

La empresa se compromete a constituir a favor del contratante, dentro de los primeros cinco días siguientes a la firma del presente contrato y ante una compañía de seguros legalmente establecida en el país las siguientes pólizas: Póliza de Buen Manejo del Anticipo por el 100% del valor entregado y con una validez igual al tiempo de duración del Contrato y tres (3) meses más. Póliza de Cumplimiento por el 20% del valor total de la oferta, por el tiempo de duración del Contrato y tres (3) meses más. Póliza Calidad de los insumos y mano de obra por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total de la oferta y un término igual a la ejecución del contrato y tres (3) meses más, a partir de la fecha del acta del recibo final de la obra. Garantía de salarios y prestaciones sociales. Por una cuantía igual al diez por ciento (10%) del valor del contrato y un término igual a la ejecución del contrato y tres (3) años más. Responsabilidad Civil Extracontractual, por una cuantía equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato y un término igual a la ejecución del contrato y tres (3) meses más.

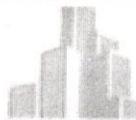
Las personas de nuestra empresa que se encuentren en obra estarán debidamente afiliadas a ARL-EPS y con sus debidas dotaciones de seguridad industrial y certificados de alturas avanzado.

### **II. FORMA DE PAGO**

50% Anticipo del valor total del contrato.

40 %Cortes de obra quincenales.

10% Contra entrega de la obra.



Serviconstrucciones U.S.A. S.A.S.  
Ingeniería civil

### III. PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA

El plazo de ejecución se calcula en setenta (70) días hábiles.

**NO SE INCLUYEN DÍAS DE LLUVIA**

### IV. VALIDEZ DE LA OFERTA

Treinta (30) días.

Cordialmente,

  
**MISAEAL RODRIGUEZ RODRIGUEZ**  
Gerente



Carrera 68i No. 35 -29  
Tel. (+57) 9312597  
e-mail.  
[alstingenieria@gmail.com](mailto:alstingenieria@gmail.com)  
Bogotá D.C. - Colombia

Bogotá D.C., 21 de octubre de 2022

C-053-001-11-2  
2

Señores

Senderos de Castilla

REF: Impermeabilización y Mantenimiento Fachadas Senderos de Castilla.

**Asunto:** Cotización Impermeabilización y Mantenimiento Fachadas Senderos de Castilla.

De acuerdo a la visita técnica realizada el 25 de noviembre de 2022 por parte de ALSING, mediante la solicitud realizada por ustedes y según las especificaciones técnicas para realizar el mantenimiento de las fachadas de las cuatro torres del conjunto, a continuación se presenta la oferta económica:

### 1. OFERTA ECONÓMICA

PRESUPUESTO GENERAL. PROYECTO:					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDA D	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	FACHADA EN LADRILLO EXTERIOR				

1.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BOQUILLA EN MORTERO 1:3 Comprende la aplicación de mortero impermeabilizado forma semi-líquida consistente para emboquillar todas las juntas del ladrillo en forma general	M2	6.510	5.200	33.852.000
1.2	LAVADO DE FACHADAS DE LADRILLO A LA VISTA . Comprende el lavado a presión de las fachadas después que el mortero aplicado haya secado. Debe aplicarse una dilución ácido+rinse universal+agua previas pruebas para optimizar el ladrillo sin quemarlo.	M2	6.510	3.120	20.311.200
1.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN HIDRÓFUGO 10 AÑOS TRANSPARENTE.Comprende la aplicación de una capa de hidrófugo universal o equivalente (sika-texsa-basf) a dos manos con aspensor que impregne 100% la superficie intervenida.	M2	6.510	11.440	74.474.400
1.4	SUMINISTRO Y CAMBIO PIEZAS ENCHAPE LADRILLO. Comprende la sustitución de piezas que se encuentren completamente deterioradas o meteorizadas.	UND	800	12.480	9.984.000
<b>2</b>	<b>FACHADA EXTERIOR EN VINILO TIPO KORAZA</b>				
2.1	LAVADO DE FACHADAS EN VINILO TIPO KORAZA . Comprende el lavado a presión de las fachadas en vinilo Debe aplicarse una dilución ácido+rinse universal+agua previas pruebas para limpiar la superficie.	M2	5697	3.120	17.774.640
2.2	Suministro y aplicación a dos manos de pintura tipo koraza para exteriores 10 años	M2	5967	13.520	80.673.840
<b>3</b>	<b>MANTENIMIENTO VENTANERIA EN CARPINTERÍA METÁLICA</b>				
3.1	LAVADO DE VIDRIOS . Comprende el lavado a presión de los vidrios. Debe aplicarse una dilución rinse universal +agua previas pruebas para limpiar la superficie.	M2	1.336	3.120	4.168.320
3.2	SELLO DE JUNTAS MURO-MARCO EN VENTANAS SIKASIL E. Comprende la aplicación de un cordón perimetral en U de una silicona neutra transparente antihongos	ML	4.017	6.240	25.066.080

	tipo sikasil C o similar				
3.3	SELLO DE JUNTAS VIDRIO-MARCO EN VENTANAS SIKASIL C. Comprende la aplicación de un cordón perimetral en U de una silicona neutra transparente antihongos tipo sikasil C o similar	ML	4.017	5.200	20.888.400
3.4	MANTENIMIENTO DE ALFAJÍAS Y MARCOS DE VENTANAS. Comprende el lijado, anticorrosivo y pintura de todas las ventanas en marco C.R. y sus respectivas alfajías.	ML	4.100	9.360	38.376.000
4	<b>MANTENIMIENTO DE CANALES Y BAJANTES</b>				
4.1	MANTENIMIENTO GENERAL CANALES. Comprende en forma global la pintura de canales, previa limpieza y preparación de la superficie.	ML	455	8.320	3.785.600
4.2	MANTENIMIENTO GENERAL BAJANTES. Comprende en forma global la pintura de bajantes previa limpieza y preparación de la superficie.	ML	306	8.320	2.545.920
5	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>				
5.1	PINTURA DE BARANDAS INTERIORES. Comprende el lijado, anticorrosivo y aplicación de pintura esmalte para exteriores en todas las barandas externas de las zonas comunes.	ML	850	8.320	7.072.000
5.2	limpieza general y recolección de escombros	GLO	1	416.000	416.000
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>339.388.400,00</b>
	<b>ADMINISTRACIÓN (5%)</b>	6%			<b>20.363.304,00</b>
	<b>IMPREVISTOS (5%)</b>	7%			<b>23.757.188,00</b>
	<b>UTILIDAD (6%)</b>	6%			<b>20.363.304,00</b>
	<b>IVA (19% SOBRE ÚTIL.)</b>	19%			<b>3.869.027,76</b>
	<b>COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>68.352.823,76</b>



NIT. 901.242.011-8

Carrera 68i No. 35 -29

Tel. (+57) 9312597

e-mail.

[alstingenena@gmail.com](mailto:alstingenena@gmail.com)

Bogotá, D.C. - Colombia

	<b>COSTO TOTAL</b>				<b>407.741.223,76</b>
--	--------------------	--	--	--	-----------------------

## 2. CONDICIONES DE VENTA

- Tiempo de entrega: 90 días hábiles
- Forma de pago: 40% a firma del contrato y 60% restante en actas parciales.
- Validez de oferta 30 días calendario.
- El conjunto proveerá consumibles de agua y energía el resto será a cargo de Alsting S.A.S.
- El conjunto dispondrá de un área para el acondicionamiento de un campamento.

Por la atención dispensada le quedamos altamente agradecidos. Sin otro particular,  
Atentamente:

Ing. Roosbelth Steeving López Tejedor  
**Gerente General**  
Alsting S.A.S