

1

AQUA ELECTRO
BOGOTÁ D.C 02 DE NOVIEMBRE DEL 2022

COTIZACIÓN

PARA: CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE CASTILLA
ADMINISTRADOR: CARLOS ALBERTO ZUBIETA
NIT: 830076665-5
CALLE 7A BIS C # 7A -50

De: JUAN DIEGO PAMO
NIT: 93477923-9
CEL: 3142898770

DESCRIPCIÓN:

de acuerdo a la revisión técnica que se realizó al estado de las flautas de la entrada de agua y salida de los medidores de los apartamentos, se observó, que se encuentran con deterioro, taponamiento por oxidación y fuga por desgaste y tiempo de uso ya que se encuentran en hierro galvanizado. por lo tanto, presento la siguiente cotización:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	V/UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Demolición de muros al lado y lado de cada cajilla	63	\$ 12.000	\$ 636.000
2	Desmante de tubería galvanizada en 2" y en 1 "	233	\$ 15.000	\$ 3.495.000
3	suministro e instalación de tubería principal, flautas, instalación de miples y registros antes y después del medidor	233	\$ 90.000	\$ 20.970.000
4	Resane incrustación de flautas	63	\$ 12.000	\$ 636.000
5	instalación de fachaletas para dejar muro original cajas	63	\$ 40.000	\$ 2.120.000
SUBTOTAL				\$ 27.857.000
	ADMINISTRACION	4%	A	\$ 1.114.280
	IMPREVISTOS	4%	i	\$ 1.114.280
	UTILIDAD	4%	U	\$ 1.114.280
TOTAL COTIZACION				\$ 31.199.840

GARANTIAS.

La empresa constituirá póliza de garantía por manejo de anticipo 100% póliza de cumplimiento, póliza de calidad por materiales y mano de obra.

Forma de pago:

Anticipo del 40%.

3 Cortes de obra 15%

Finalización de obra 15%

Tiempo de ejecución:

45 días hábiles

Esta oferta es valida hasta el 30 de diciembre del año 2022.

CORDIALMENTE



JUAN DIEGO PAMO

NIT: 93477923-9

CEL: 3142898770

E-MAIL: jd_pamo@hotmail.com

Bogotá D.C., 16 de noviembre de 2022

Señores
SENDEROS DE CASTILLA
Atn. Carlos Alberto Zubieta
Administrador
Ciudad.

REFERENCIA: CAMBIO TUBERÍA GALVANIZADA A PVC EN EL COJUNTO EN MENCIÓN.

COTIZACIÓN

Por medio de la presente me permito informarle que dicha cotización está basada en el precio de los materiales que se van a utilizar para la ejecución de la obra. Para la cual tendremos en cuenta que la tubería galvanizada que se va a cambiar a PVC tiene una dimensión de: 1 ½" y de ½".

De acuerdo a lo anterior me permito presentar la siguiente propuesta:

- ❖ La obra incluye: demoler las bases en ladrillo a la vista y restaurar en su mismo orden e instalación de tubería con sus respectivos registros.
- ❖ El precio de ejecución de esta obra es \$ 41.800.000 CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS, incluyendo mano de obra y material.
- ❖ Tiempo de ejecución: (60) sesenta días aproximadamente.
- ❖ Forma de Pago: para iniciar la obra un anticipo del 50%, un 25% al llevar el 70% de la obra ejecutada y el 25% restante al entregar la obra satisfactoriamente.
Esto puede ser pactado de común acuerdo.

JHM

Construcciones

❖ Garantía: un año en lo que corresponde a la mano de obra.

Para mayor satisfacción de la obra se recomienda la veeduría de la misma durante su ejecución, y para una correcta organización de la misma antes de iniciar se entregará un cronograma de obra y la documentación de la seguridad social.

Agradezco su atención prestada.

Atentamente,



JOSE HIRALDO MORERA B.
CC.19.118.567 de Bogotá
Cel. 310 285 0816

Bogotá, noviembre 17 de 2022.

Señores:

C.R SENDEROS DE CASTILLA
Atn. Sr. Carlos Alberto Zubieta
Administrador.

La ciudad.

REF.: OC&C 014-CAMBIO DE TUBERIA GALVANIZADA A PVC
DE 1 1/2" Y 1/2" EN EL C.R SENDEROS DE CASTILLA

Cordial saludo,

De acuerdo a su amable solicitud, nos permitimos presentar a consideración de ustedes la siguiente propuesta para la obra en referencia.

Esta oferta ha sido elaborada con base en los precios actuales de materiales de la más alta calidad, para la ejecución del contrato, mano de obra y equipos necesarios que se requieren para el cumplimiento cabal de labores.

Agradecemos su amable atención a la presente, en espera de sus valiosos comentarios; nos suscribimos en servicio y compromiso a ustedes.

Cordialmente,



Nikolai Buitrago C.
Director General

MLN OC&C S.A.S
OBRAS CIVILES & CONSTRUCCIÓN
TEL. 901.367.373- 6

Cotización OC&C-014

OBJETO: CAMBIO DE TUBERÍA GALVANIZADA A PVC DE 1 1/2" Y 1/2" EN EL C.R SENDEROS DE CASTILLA

Duración Proyecto: 60 Días Calendario

ítem	Descripción	Und	Cant.	V. Unitario	V. Parcial
1	ADECUACIÓN Y CAMBIO DE TUBERÍA GALVANIZADA A PVC				
1.1	Cambio de tubería galvanizada a tubería PVC incluye (Demolición de ladrillo, suministro e instalación de tubería PVC de 1 1/2" para flauta con sus respectivas uniones, tubería de 1/2", suministro e instalación de 2 registros con alma de acero, suministro e instalación de ladrillo con terminado en laca)	UND	231	\$ 193,000	\$ 44,583,000.00
SUB-TOTAL					\$ 44,583,000.00
ADMINISTRACIÓN 10%					
IMPREVISTOS 5%					
UTILIDAD 5%					
IVA SOBRE UTILIDAD					\$ 352,948.75
VALOR TOTAL DE LA OBRA					\$ 44,935,948.75

Tiempo de ejecución: Sesenta (60) días calendario.

Forma de pago: La modalidad propuesta y por acordar será la siguiente:

40 % pago anticipo

30 % Donde la ejecución del contrato conlleva un 70%

30 % Terminación contrato, recibo a satisfacción.

Garantía: Un año (1) año mano de obra, Dos (2) años por producto con el fabricante en intermediación directa de MLN OC&C SAS.

Se realizará la entrega de la siguiente documentación previo a iniciar labores correspondientes al objeto contractual:

- Documentos seguridad social
- ARL
- Programación de Obra.

Nota: Una vez culminada las labores del presente objeto, se realizará la entrega de un informe, detallando el antes, durante y después de las actividades realizadas y/o recomendaciones.

Cordialmente,

Elaboró



Nikolai Buitrago C
Director General

MLN Obras Civiles & Construcción S.A.S

MLN OC&C S.A.S
OBRAS CIVILES & CONSTRUCCIÓN
NIT. 901.367.373- 6



CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE CASTILLA

Bogotá D.C., 10 de noviembre 2022

Señores
CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE CASTILLA
SR: CARLOS SUBIETA
Ciudad.

Ref.: Cotización SC 10112022

De acuerdo a su solicitud y requerimiento, presentamos para evaluación la siguiente propuesta técnica y económica de nuestra firma, **SERVICONSTRUCCIONES USA S.A.S.**, para ejecutar los trabajos de la referencia, que se describen a continuación:

PRESUPUESTO OBRA SENDEROS DE CASTILLA					
ANEXO No.1			COTIZACION No 1011/2022		
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	TOTAL
MANTENIMIENTO DE CONTADORES					
1	Se procedera a demoler muro para desincrustar flauta, incluye resane y levantamiento de muro.	gl	1	\$ 325.000	\$ 325.000
2	cambio de flauta de flauta de alimentador a contadores	und	64	\$ 350.000	\$ 22.400.000
3	cambio de dos niples y de registros, incluye desmonte de contador y reinstalacion.	und	256	\$ 190.000	\$ 48.640.000
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 71.365.000
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 8.563.800
ADMINISTRACION			3%	\$ 2.140.950	
IMPREVISTOS			4%	\$ 2.854.600	
UTILIDAD			5%	\$ 3.568.250	
IVA DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD					\$ 677.968
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA					\$ 80.606.768

I. GARANTIAS

La empresa se compromete a constituir a favor del contratante, dentro de los primeros cinco días siguientes a la firma del presente contrato y ante una compañía de seguros legalmente establecida en el país las siguientes pólizas: Póliza de Buen Manejo del Anticipo por el 100% del valor entregado y con una validez igual al tiempo de duración del Contrato y tres (3) meses más. Póliza de Cumplimiento por el 20% del valor total de la oferta, por el tiempo de duración del Contrato y tres (3) meses más. Póliza Calidad de los insumos y mano de obra por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total de la oferta y un término igual a la ejecución del contrato y tres (3) meses más, a partir de la fecha del acta del recibo final de la obra. Garantía de salarios y prestaciones sociales. Por una cuantía igual al diez por ciento (10%)

del valor del contrato y un término igual a la ejecución del contrato y tres (3) años más. Responsabilidad Civil Extracontractual, por una cuantía equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato y un término igual a la ejecución del contrato y tres (3) meses más.

Las personas de nuestra empresa que se encuentren en obra estarán debidamente afiliadas a ARL-EPS y con sus debidas dotaciones de seguridad industrial y certificados de alturas avanzado.

II. FORMA DE PAGO

50% Anticipo del valor total del contrato.

40 %Cortes de obra quincenales.

10% Contra entrega de la obra.

III. PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA

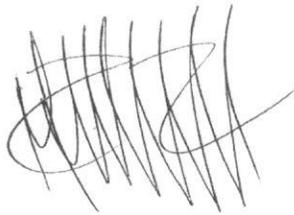
El plazo de ejecución se calcula en sesenta (60) días hábiles.

NO SE INCLUYEN DÍAS DE LLUVIA

IV. VALIDEZ DE LA OFERTA

Treinta (30) días.

Atentamente,



MISAEI RODRIGUEZ RODRIGUEZ
Gerente