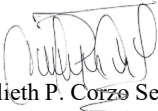


**CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE CASTILLA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
**(EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS)**

<b>ACTIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>31-dic-23</b>	<b>31-dic-22</b>	<b>VARIACIÓN</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<b>3</b>	\$ 34,598,564	\$ 13,136,342	\$ 21,462,223	163.38%
Cuentas por Cobrar	<b>4</b>	\$ 134,720,039	\$ 92,546,494	\$ 42,173,545	45.57%
Anticipos y Avances		\$ 218,380,000	\$ 0	\$ 218,380,000	0.00%
Deudores Varios (póliza áreas comunes)		\$ 17,387,287	\$ 0	\$ 17,387,287	0.00%
<b>Total activo corriente</b>		<b>\$ 405,085,890</b>	<b>\$ 105,682,836</b>	<b>\$ 299,403,054</b>	<b>283.30%</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>					
	<b>5</b>				
Maquinaria y Equipo		\$ 9,635,380	\$ 9,635,380	\$ 0	0.00%
Equipo de Oficina		\$ 5,582,366	\$ 5,582,366	\$ 0	0.00%
Equipo de Computo		\$ 13,956,425	\$ 13,956,425	\$ 0	0.00%
- Depreciacion Acumulada		-\$ 29,174,171	-\$ 29,174,171	\$ 0	0.00%
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>0.00%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>\$ 405,085,890</b>	<b>\$ 105,682,836</b>	<b>\$ 299,403,054</b>	<b>283.30%</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Cuentas por pagar	<b>6</b>	\$ 32,561,687	\$ 30,260,151	\$ 2,301,536	7.61%
Pasivos Estimados y Provisiones	<b>7</b>	\$ 7,000,000	\$ 0		0.00%
Ingresos recibidos por anticipado	<b>8</b>	\$ 54,710,867	\$ 12,046,560	\$ 42,664,307	354.16%
Otros pasivos	<b>9</b>	\$ 241,170,604	\$ 14,945,000	\$ 226,225,604	1513.72%
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>\$ 335,443,158</b>	<b>\$ 57,251,711</b>	<b>\$ 271,191,447</b>	<b>473.68%</b>
<b>PATRIMONIO</b>					
	<b>10</b>				
Resultado del ejercicio		\$ 21,211,607	\$ 4,567,620	\$ 16,643,988	364.39%
Excedente Acumulado		\$ 48,431,125	\$ 43,863,505	\$ 4,567,620	10.41%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>\$ 69,642,732</b>	<b>\$ 48,431,125</b>	<b>\$ 21,211,607</b>	<b>43.80%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>\$ 405,085,890</b>	<b>\$ 105,682,836</b>	<b>\$ 299,403,054</b>	<b>283.30%</b>

Las notas son parte integral de los estados financieros.

Carlos Alberto Zubieta Oviedo  
Representante Legal

  
Julieth P. Corzo Serrano  
Contadora T.P.78427-T  
(ver certificación)

María de los Angeles Torres  
Revisor Fiscal T.P.15012-T  
(ver dictamen)

